



# SUCCESSIONI IMMOBILIARI

## Cosa dice la legge

## IMMOBILI ACQUISITI PER SUCCESSIONE

### Scopri perché ti serve DUAL Successioni no problem

La polizza **DUAL Successioni no problem** protegge gli immobili di provenienza successoria, per testamento o legittima, dall'azione di restituzione esercitabile da parte di un erede.

I beneficiari della copertura sono quindi i soggetti **terzi**, diversi dagli eredi o legatari, **proprietari dell'immobile** oppure gli **istituti di credito** che ne abbiano finanziato l'acquisto.

A seguito di una controversia legale da parte dei legittimari/eredi che intendono rientrare in possesso del bene acquisito a seguito di successione, DUAL Successioni no problem indennizza:

- il **controvalore economico** del bene in alternativa alla restituzione oppure in caso di restituzione del bene:
- indennizza al beneficiario il **valore economico del bene**
- risponde del **credito residuo** non soddisfatto spettante all'istituto di credito

#### ARTICOLO 533 DEL CODICE CIVILE

La norma che prevede che l'erede possa chiedere il riconoscimento della sua qualità ereditaria contro chiunque possieda tutti o parte dei beni ereditati, allo scopo di ottenere la restituzione dei beni medesimi, cosiddetta azione di petizione ereditaria.

#### ARTICOLO 554 DEL CODICE CIVILE

La norma che prevede che le disposizioni testamentarie eccedenti la quota di cui il defunto poteva disporre siano soggette a riduzione nei limiti della quota medesima.

L'azione di cui all'**art. 533** del Codice Civile **non si prescrive mai**, mentre l'azione di cui all'**art. 554** del Codice Civile è soggetta a **prescrizione decennale**.

#### LEGITTIMARI

Ai sensi del Diritto italiano, alcuni soggetti, definiti legittimari, hanno diritto per legge ad una quota dell'eredità.

L'istituto della **legittima** rappresenta quindi un **limite alla piena facoltà di disporre del bene**. Infatti, qualsiasi erede può chiedere il riconoscimento della sua quota di legittima contro chiunque possieda tutti o parte dei beni ereditati, allo scopo di ottenerne la restituzione

**DUAL Italia** è un'agenzia di sottoscrizione assicurativa e riassicurativa, parte del gruppo internazionale Howden Group Holdings